



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Lei nº 1.459, de 3 de janeiro de 2.014.

“Autoriza o Poder Executivo à doar Imóveis de sua propriedade à Famílias de baixa renda e dá outras providências.”

O Prefeito de Careaçu, no uso das atribuições que me são conferidas pelo artigo 10, X, XIII, XIV, da Lei Orgânica Municipal: faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado à doar imóveis de propriedade do Município de Careaçu à famílias de baixa renda, as quais serão selecionadas através do Programa Minha Casa Minha Vida Entidades, regulamentada Instrução Normativa nº 14, de 10 de Julho 2013, do Ministério das Cidades.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo autorizado a doar 21 (vinte e um) lotes não edificados, os quais serão utilizados exclusivamente para fins residenciais e de moradia de famílias de baixa renda, selecionadas e classificadas através do Programa Minha Casa Minha Vida Entidades.

Art. 3º - Os imóveis cujas doações estão sendo autorizadas por esta lei encontram-se localizados dentro de uma área maior contendo 4.227,21 metros quadrados, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí-MG, no Livro 2, sob o nº 22.555.

Art. 4º - Deverão ser atingidas 21 (vinte e uma) unidades habitacionais, para famílias de baixa renda, nos imóveis cuja doação está sendo autorizada por esta lei, sendo tais edificações custeadas através da concessão de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, na qualidade de Agente Operador e Financeiro dos recursos utilizados, aportados ao Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, aos Beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida Entidades, organizadas de forma associativa pela Agência de Desenvolvimento Sustentável do Lago de Furnas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.219.477/0001-86, com sede a Av. Dr. Olavo Pinheiro, nº 227, na cidade de Guapé, estado de Minas Gerais.

Parágrafo único. As unidades habitacionais construídas deverão ser financiadas às famílias selecionadas, observando-se as cláusulas e ajustes do Termo de Cooperação e Parceria a ser celebrado entre a Agência de Desenvolvimento Sustentável do Lago de Furnas e a Caixa Econômica Federal, bem como as normas do Sistema Financeiro de Habitação e as Portarias do Ministério das Cidades nº 610/2011 e nº 198/2012, e alterações posteriores;

Art. 5º - A Agência de Desenvolvimento Sustentável do Lago de Furnas e o (Conselho de Moradia Popular ou Assistência Social) realizarão o processo seletivo das famílias interessadas, de acordo com os requisitos elencados nas Portarias do Ministério das Cidades nº 610/2011 e nº 198/2012, e alterações posteriores;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Art. 6º - Estando o empreendimento reconhecido como interesse social, fica dispensado o procedimento licitatório para doação ora autorizada.

Art. 7º - Fica atribuído aos imóveis objeto desta Lei os valores constantes do laudo de avaliação expedido pela Comissão de Avaliação do Município, o qual passa a fazer parte integrante a esta Lei.

Art. 8º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Careaçu, 3 de janeiro 2014.

Djalma Pelegrini
Prefeito Municipal