



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

## Lei Ordinária nº 1.476, de 15 de outubro de 2.014.

*"Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar mediante doação ao Legislativo Municipal, imóvel urbano necessário à construção da nova sede do Poder Legislativo de Careacçu e dá outras providências."*

O Prefeito Municipal de Careacçu, no uso das atribuições que lhe são previstas em Lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a desafetar uma área de terreno com 1.005,86m<sup>2</sup>, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí sob nº 23.271.

**Art. 2º** - Do imóvel ora desafetado, o equivalente à 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados) serão doados à Câmara Municipal de Careacçu, para construção de sua nova sede, e a área remanescente continuará sob propriedade da Administração Municipal, para o desenvolvimento de atividades precípuas.

**§1º**- Se a área doada não for utilizada no prazo de 05 (Cinco) anos pela donatária, a mesmas voltará a pertencer ao Município de Careacçu.

**§2º**- É vedado ao Poder Legislativo vender, doar, trocar, locar ou por qualquer forma de alienação transferir a terceiros a área doada.

**§3º**- Em caso de desvio de finalidade a área doada deverá retornar ao domínio do Município.

**Art. 3º** - A doação a que se refere esta Lei, excetuados os casos descritos nos parágrafos primeiro e terceiro do artigo anterior, terão caráter de irretratabilidade e de irrevogabilidade, nos termos desta Lei.

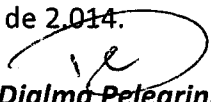
**Art. 4º** - Após efetivada a doação, fica a Donatária autorizada a realizar a divisão do imóvel objeto desta Lei, em conformidade com o disposto na escritura de doação.

**Art. 5º**- As despesas com lavratura e registro da escritura de doação, bem como pelos encargos dela decorrentes são de responsabilidade da Donatária.

**Art. 6º** - O Laudo de Avaliação integrará a Escritura Pública de Doação por cópias reprográficas.

**Art. 7º** - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Careacçu, 15 de outubro de 2.014.

  
**Djalma Pelégrini**  
**Prefeito Municipal**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

## LAUDO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

INTERESSADO: Câmara Municipal de Careaçú

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Loteamento Residencial

DATA DA VISTORIA: 30 / 09 / 2.014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Avenida Fernão Dias, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 23.271

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Urbana

ÁREA ESTIMADA: 600,00m<sup>2</sup>

INSCRIÇÃO IPTU: isento, por se tratar de imóvel pertencente à municipalidade

INSCRIÇÃO ITR (NIRF): isento por se tratar de imóvel urbano

INSCRIÇÃO INCRA: isento por se tratar de imóvel urbano

LOGRADOURO: Loteamento Residencial Nova Careaçú

### OBJETIVO

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é o de determinar o valor de bem para doação à Câmara Municipal de Careaçú, com o fim de ser construída sua nova sede.

### METODOLOGIA APLICADA

Para elaboração do presente Laudo de Avaliação, foi realizada no dia 30 de setembro de 2.014, uma visita ao local para efetivação da avaliação dos imóveis.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Imóvel urbano: constituído de “uma área de terreno com 600,00 metros quadrados dentro de área maior com 1.005,86m<sup>2</sup>, situado às margens da Avenida Fernão Dias, no Loteamento Residencial Nova Careaçú.”

- Valor do lote de per si doado: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos mui,

Atenciosamente,

Equipe Avaliadora:

Nome: Nelson Batista da Silva

CPF / MF: 237.020.606-34

Nome: Sebastião Pedro Rodrigues

CPF / MF: 232.242.406-25

Nome: Fábio Rodolfo Gonçalves

CPF / MF: 061.337.166-65

De acordo:

Djalma Pelegrini / Prefeito Municipal

Proprietário: Prefeitura Municipal de Careaçú.