



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

PROJETO DE LEI Nº 41, 14 DE OUTUBRO DE 2025.

***“Aprova o Loteamento Volta Grande e dá outras providências”.***

O Prefeito Municipal de Careaçú, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal de Careaçú aprovou e eu sanciono e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Para fins de construção de 20 casas, pelo Programa Minha Casa Minha Vida FNHIS sub 50 - Habitação Popular fica aprovado o Loteamento denominado Volta Grande, de propriedade da Prefeitura Municipal de Careaçú/MG, com uma área total de 5.216,30 ( cinco mil, duzentos e dezesseis metros e trinta centímetros); dividida em 2 (duas) quadras e 17 (dezessete) lotes, incluindo área verde, áreas institucionais, bem como arruamento de rua, conforme Projeto de Engenharia e Memorial Descritivo, que integram a Presente Lei, independente de transcrição, áreas esta originárias das Matrículas nº 23.068, 23.070 e 25.279, Livro 02, Fl.01, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG.

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Careaçú, em 14 de outubro de 2025.

  
Eugênio Ribeiro dos Santos Neto  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

## ***Justificativa:***

Senhor Presidente, Senhores Vereadores, a aprovação do presente projeto de lei, é de necessidade imperiosa. Senão vejamos:

Visa o projeto em questão garantir o desenvolvimento habitacional do município de Careaçú/MG, bem como aprovar o loteamento habitacional popular Volta Grande, no município de Careaçú.

O loteamento popular situado no Bairro Residencial Jardim do Vale, de propriedade do Município de Careaçú visa o desenvolvimento de nosso município, haja vista que com aumento de nossa população, temos que buscar soluções para implantação de mais moradias, portanto, o projeto em questão irá proporcionar as pessoas em adquirir um habitar através do Programa Minha Casa Minha Vida, FNHIS sub 50, para que assim possa viver em harmonia com seus familiares.

Cabe esclarecer que 03 dos lotes estão locados no bairro novo horizonte II, lotes este que já estão individualizados.

Diante do que, contamos com a costumeira colaboração dos Nobres Vereadores, desta honrada Casa das Leis, para apreciação, votação e aprovação do projeto de lei, que ora é encaminhado.

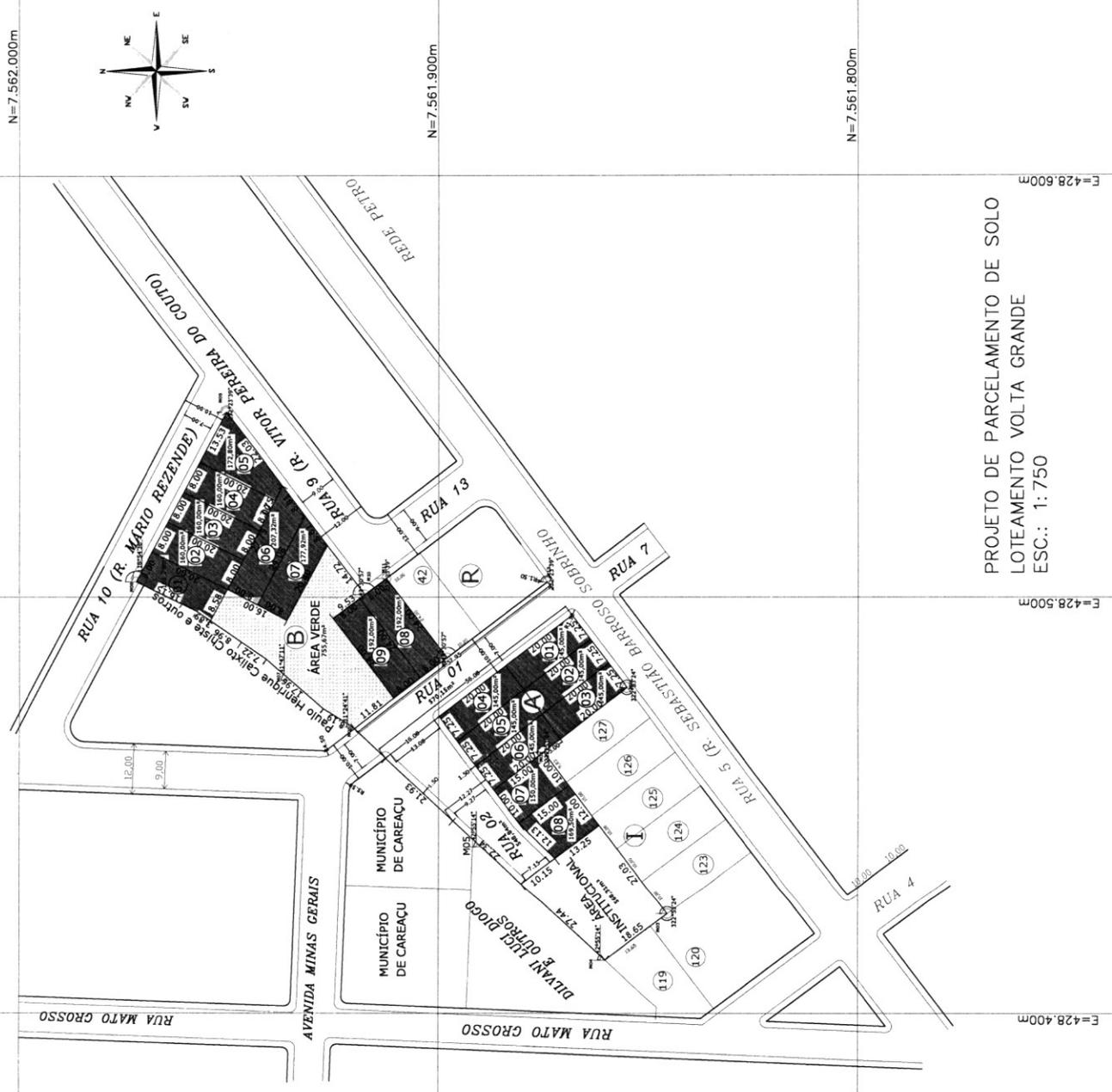
Sem mais, para o momento, aproveitamos o ensejo, para apresentar a Vossa Excelência, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração. O que estendemos aos seus nobres Pares.

Atenciosamente.

---

Eugênio Ribeiro dos Santos Neto

Prefeito Municipal



QUADRO DE ÁREAS

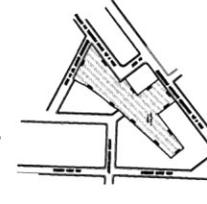
LOTE	QUADRA	ÁREA(m²)	LOTE	QUADRA	ÁREA(m²)
01	A	145,00	01	B	161,79
02	A	145,00	02	B	160,00
03	A	145,00	03	B	160,00
04	A	145,00	04	B	160,00
05	A	145,00	05	B	172,80
06	A	145,00	06	B	207,32
07	A	150,00	07	B	177,92
08	A	169,50	08	B	192,00
A. INSTIT.	A	568,31	09	B	192,00
TOTAL		1.757,81	A VERDE	B	755,67
RUA 01		570,15			
RUA 02		548,84			
TOTAL		1.118,99	TOTAL		2.339,50

**PROJETO PARCELAMENTO DE SOLO**

FOLHA ÚNICA  
Escala = 1:750

OBRA = LOTEAMENTO VOLTA GRANDE  
 LOCAL = RUA SEBASTIÃO BARROSO SOBRINHO  
 CIDADE = CAREAÇU, MG  
 PROPRIETÁRIO = PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA QUANTO AO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO O PROPRIETÁRIO SE OBRIGA A NÃO PERMITIR QUE AS ÁGUAS PLUVIAIS SEJAM LANÇADAS NA REDE DE ESGOTO

PROP. PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU  
 EUGÊNIO RIBEIROS DOS SANTOS NETO  
 CNPJ 17.953.388/0001-15

Assinada de forma  
 EDIONE SILVIA  
 FERREIRA 004  
 94379685  
 FERREIRA004@GMAIL.COM  
 11/13/2015 09:30  
 CAU A 19.26-7

ÁREAS

ÁREA LOTES	53,17%	2.773,53 m²
ÁREA VERDE	14,49%	755,67 m²
ÁREA INSTITUCIONAL	10,90%	568,31 m²
ÁREA RUAS	21,44%	1.118,99 m²
ÁREA TOTAL	100,00%	5.216,50 m²

APROVAÇÃO

APPROVADO EM 09 DE OUTUBRO DE 2015

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU  
 EUGÊNIO RIBEIROS DOS SANTOS NETO  
 CNPJ 17.953.388/0001-15

PROJETO DE PARCELAMENTO DE SOLO  
 LOTEAMENTO VOLTA GRANDE  
 ESC.: 1:750



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFERÊNCIA: LOTEAMENTO VOLTA GRANDE**

#### **ÁREA I – ÁREA ATUAL:**

Com uma área de terreno de 5.216,30 m<sup>2</sup> (cinco mil, duzentos e dezesseis metros e trinta centímetros quadrados), situado na Rua Sebastião Barroso Sobrinho (antiga Rua 05 ), na cidade de Careaçú/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice denominado M01, na Rua Sebastião Barroso Sobrinho (antiga Rua 05) , daí segue com azimute e distância de 322°53'24" – 25,00 metros, até o vértice M02, confrontando com o lote nº 127, daí segue com azimute e distância de 232°53'24" – 49,03 metros, até o vértice M03, confrontando com os lotes nº 123, 124, 125, 126 e 127 , daí segue com azimute e distância de 322°53'24" – 18,65 metros, até o vértice M04, confrontando com o lote nº 119 e 120 , daí segue com azimute e distância de 42°55'14" – 39,91 metros, até o vértice M05, confrontando com a propriedade de Dilvani Luci Diogo e outros (ou sucessores) , daí segue com azimute e distância de 42°55'14" – 41,82 metros, até o vértice M06, confrontando com a propriedade do Município de Careaçú, daí segue com azimute e distância de 31°24'41" – 18,50 metros, até o vértice V07, confrontando com a propriedade de Paulo Henrique Calixto Chiste ou sucessores, daí segue com azimute e distância de 41°47'11" – 43,85 metros, até o vértice V08, confrontando com a mesma propriedade de Paulo Henrique Calixto Chiste ou sucessores, daí segue com azimute e distância de 118°54'36" – 45,53 metros, até o vértice M09, pela Rua Mario Rezende (antiga Rua 10) , daí segue com azimute e distância de 232°23'39" – 54,37 metros, até o M10, pela Rua Vitor Pereira do Couto , antiga Rua 09, daí segue com azimute e distância de 143°30'57" – 6,47 metros, até o vértice M11, pela Rua 13, daí segue com azimute e distância de 232°23'59" – 24,00 metros, até o vértice M12, confrontando com o lote 42 da quadra R, daí segue com azimute e distância de 143°30'57" – 30,16 metros, até o vértice M13, confrontando com os lotes 42; 43; 44 da quadra R, daí segue com azimute e distância 232°24'39" – 31,75 metros, até o vértice M01, pela Rua Sebastião Barroso Sobrinho , antiga rua 05 , onde começou esta descrição.

#### **LOTEAMENTO VOLTA GRANDE:**

#### **QUADRA A:**

*Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careaçú/MG – CEP: 37582-000.*

*e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)*

*Telefones: 35 3452-1155*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

## **LOTE 01:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 5 (R. Sebastião Barroso Sobrinho), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 02 da Quadra A, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 04, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) pela Rua 01, do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 02:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 5 (R. Sebastião Barroso Sobrinho), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 03 da Quadra A, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 05, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 01 da Quadra A do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 03:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 5 (R. Sebastião Barroso Sobrinho), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 127 da Quadra I, deflete a direita e segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 06, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 02 da Quadra A do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 04:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 02, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) pela Rua 01, deflete a direita e segue por 7,25m

**Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careacú/MG – CEP: 37582-000.**

**e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)**

**Telefones: 35 3452-1155**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

(sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 01, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 05 da Quadra A do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 05:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 02, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 04 da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 02, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 06 da Quadra A do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 06:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), pela Rua 02, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 05 da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Lote 03, da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 5,00m (cinco metros) confrontando com o Lote 127 da Quadra I, continua na mesma direção por 15,00m (quinze metros) confrontando com a Área Institucional, até chegar ao ponto inicial, num total de 145,00m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados).

## **LOTE 07:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 10,00m (dez metros), pela Rua 02, deflete a direita e segue por 15,00m (quinze metros) confrontando com o Lote 06 da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 10,00m (dez metros), confrontando com o Lote 127, da Quadra I, deflete a direita e segue por 15,00m (quinze metros) confrontando com o Lote 08 da Quadra A, do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados).

## **LOTE 08:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 12,13m (doze metros e treze centímetros), pela Rua 02, deflete a direita e segue por 15,00m (quinze metros) confrontando com o Lote 07 da Quadra A do mesmo

**Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careacçu/MG – CEP: 37582-000.**

***e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)***

***Telefones: 35 3452-1155***



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

loteamento, deflete a direita e segue por 12,00m (doze metros), confrontando com o Lote 126 e 125, da Quadra I, deflete a direita e segue por 13,25m (treze metros e vinte cinco centímetros) confrontando com a Área Institucional, até chegar ao ponto inicial, num total de 169,50m<sup>2</sup> (cento e sessenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados).

## **ÁREA INSTITUCIONAL:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 10,15m (dez metros e quinze centímetros), pela Rua 02, segue na mesma direção por 13,25m (treze metros e vinte e cinco centímetros) confrontando com o Lote 08 da Quadra A do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 27,03m (vinte e sete metros e três centímetros) confrontando com os Lotes 123, 124, 125, da Quadra I, deflete a direita e segue por 18,65m (dezoito metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com os Lotes 119 da Quadra I, deflete a direita e segue por 27,44m (vinte e sete metros e quarenta e quatro centímetros) confrontando com Dilvani Luci Diogo e outros, até chegar ao ponto inicial, num total de 568,31m<sup>2</sup> (quinhentos e sessenta e oito metros e trinta e um centímetros quadrados).

## **QUADRA B:**

### **LOTE 01:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01 (R. Mário Rezende), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 02 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,58m (oito metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Área Verde, da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,04m (vinte metros e quatro centímetros) confrontando com Paulo Henrique Calixto Chiste e outros, até chegar ao ponto inicial, num total de 161,79m<sup>2</sup> (cento e sessenta e um metros e setenta e nove quadrados).

### **LOTE 02:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01 (R. Mário Rezende), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 03 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com

*Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careacçu/MG – CEP: 37582-000.*

*e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)*

*Telefones: 35 3452-1155*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 17.935.388/0001-15**

---

o Lote 06 da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 01 da Quadra B do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados).

**LOTE 03:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01 (R. Mário Rezende), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 04 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com o Lote 06 da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 02 da Quadra B do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados).

**LOTE 04:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01 (R. Mário Rezende), deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 05 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com o lote 06 da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 03 da Quadra B do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados).

**LOTE 05:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 13,53m (treze metros e cinquenta e três centímetros), pela Rua 01 (R. Mário Rezende), deflete a direita e segue por 22,03m (vinte e dois metros e três centímetros) pela Rua 09 (R. Vitor Pereira do Couto), deflete a direita e segue por 3,75m (três metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com o Lote 06 da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 04 da Quadra B do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 172,80m<sup>2</sup> (cento e setenta e dois metros e oitenta centímetros quadrados).

**LOTE 06:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,81m (oito metros e oitenta e um centímetros), pela Rua 09 (R. Vitor Pereira do Couto), deflete a direita e segue por 24,08m (vinte e quatro metros e oito

***Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careacçu/MG – CEP: 37582-000.***

***e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)***

***Telefones: 35 3452-1155***



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

centímetros) confrontando com o Lote 07 da quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com a Área Verde do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 27,75m (vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros) confrontando com os Lotes 02, 03, 04, 05 da Quadra B, do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 207,32m<sup>2</sup> (duzentos e sete metros e trinta e dois centímetros quadrados).

**LOTE 07:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,81m (oito metros e oitenta e um centímetros), pela Rua 09 (R. Vitor Pereira do Couto), deflete a direita e segue por 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros) confrontando com a Área Verde do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com a Área Verde do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 24,08m (vinte e quatro metros e oito centímetros) confrontando com o Lote 06 da Quadra B, do mesmo loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 177,92m<sup>2</sup> (cento e setenta e sete metros e noventa e dois centímetros quadrados).

**LOTE 08:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01, deflete a direita e segue por 24,00m (vinte e quatro metros) confrontando com o Lote 09 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com a Área Verde, da Quadra B do mesmo loteamento e Rua 13, deflete a direita e segue por 24,00m (vinte e quatro metros) confrontando com o lote 42 da quadra R, até chegar ao ponto inicial, num total de 192,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros quadrados).

**LOTE 09:**

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para o lote, segue por 8,00m (oito metros), pela Rua 01, deflete a direita e segue por 24,00m (vinte e quatro metros) confrontando com a Área Verde da quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com a Área Verde, da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 24,00m (vinte e quatro metros) confrontando com o Lote 08 da Quadra B, do mesmo loteamento até chegar ao ponto inicial, num total de 192,00m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros quadrados).

**ÁREA VERDE:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

Inicia no canto direito do lote, de quem da rua olha para a Área Verde, segue por 11,81m (onze metros e oitenta e um centímetros), pela Rua 01, deflete a direita e segue por 42,33m (quarenta e dois metros e trinta e três centímetros) confrontando com Paulo Henrique Calixto Chiste, deflete a direita e segue 8,58m (oito metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com o Lote 01 da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 8,00m (oito metros), confrontando com o Lote 06 da Quadra B, do mesmo loteamento, segue na mesma direção por 8,00m (oito metros) confrontando com o Lote 07, da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a esquerda e segue por 20,40m (vinte metros e quarenta centímetros) confrontando com o Lote 07 da Quadra B do mesmo loteamento, deflete a direita e segue por 14,72m (quatorze metros e setenta e dois centímetros) pela Rua 09 (R. Vitor Pereira do Couto), deflete a direita e segue por 9,53m (nove metros e cinquenta e três centímetros), confrontando com os Lotes 08 e 09, da Quadra B, do mesmo loteamento, deflete a esquerda e segue por 24,00m (vinte e quatro metros), confrontando com o Lote 09, da Quadra B, do mesmo Loteamento, até chegar ao ponto inicial, num total de 755,67m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros quadrados).

## **RUA 01:**

Inicia no canto direito da Rua 01, de quem da Rua 05 olha para a Rua 01 do Loteamento Volta Grande, segue por 56,08m (cinquenta e seis metros e oito centímetros), sendo 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 01 da Quadra A, 20,00m (vinte metros) confrontando com o Lote 04 da Quadra A, 16,08m (dezesesseis metros e oito centímetros) pela Rua 02, deflete a direita e segue por 10,00m (dez metros) com a continuação da mesma Rua, deflete a direita e segue por 57,95m (cinquenta e sete metros e noventa e cinco centímetros) sendo 11,81m (onze metros e oitenta e um centímetros) pela Área Verde da Quadra B, 8,00m (oito metros) confrontando com o Lote 09 da Quadra B, 8,00m (oito metros) confrontando com o Lote 08 da Quadra B, 10,00m (dez metros) confrontando com o Lote 42, da Quadra R, 10,00m (dez metros) confrontando com o Lote 43, da Quadra R, 10,16m (dez metros e dezesseis centímetros) confrontando com o Lote 44, da Quadra R, até chegar ao ponto inicial desta descrição, num total de 570,15m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta metros e quinze centímetros quadrados)

## **RUA 02:**

Inicia no canto direito da Rua 02, de quem da Rua 01 olha para a Rua 02 do Loteamento Volta Grande, segue por 16,08m (dezesesseis metros e oito centímetros), pela Rua 01, deflete a direita e segue por 43,88m (quarenta e três metros e oitenta e oito centímetros), sendo 7,25m (sete metros e vinte e cinco

*Avenida Saturnino de Faria, nº 140 – Centro – Careaçú/MG – CEP: 37582-000.*

*e-mail: [pcareacu@uol.com.br](mailto:pcareacu@uol.com.br)*

*Telefones: 35 3452-1155*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

centímetros) confrontando com o Lote 04 da Quadra A, 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) confrontando com o Lote 05 da Quadra A, 7,25m (sete metros e vinte e cinco centímetros) confrontando com o Lote 06 da Quadra A, 10,00m (dez metros) confrontando com o Lote 07 da Quadra A, 12,13m (doze metros e treze centímetros) confrontando com o Lote 08 da Quadra A, deflete a direita e segue por 10,15m (dez metros e quinze centímetros) pela Área Institucional, da Quadra A, deflete a direita e segue por 22,34m (vinte e dois metros e trinta e quatro centímetros) confrontando com Dilvani Luci Diogo e outros, segue na mesma direção por 21,93m (vinte e um metros e noventa e três centímetros) confrontando com o Município de Careaçú, até chegar o ponto inicial desta descrição, num total de 548,84m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e oito metros e oitenta e quatro centímetros quadrados).

Caraçu/MG, 13 de outubro de 2025.

**EDIONE SILVIA  
FERREIRA:004  
94379685**

Assinado de forma  
digital por EDIONE  
SILVIA  
FERREIRA:00494379685  
Dados: 2025.10.13  
11:07:41 -03'00'

**EDIONE SÍLVIA FERREIRA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A19.326-7**



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: EDIONE SILVIA FERREIRA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 004.XXX.XXX-85  
Nº do Registro: 000A193267

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: HABITAR PROJETOS E CONSULTORIA EIRELI - ME  
Período de Responsabilidade Técnica: 30/01/2015 - sem data fim

CNPJ: 10.XXX.XXX/0001-62  
Nº Registro: PJ289612

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI16082495I00CT001  
Data de Cadastro: 25/09/2025  
Data de Registro: 25/09/2025

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 23086672

Pago em: 25/09/2025

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-15  
Data de Início: 25/09/2025  
Data de Previsão de Término: 31/12/2025

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: R  
Logradouro: SEBASTIAO BARROSO SOBRINHO  
Bairro: RESIDENCIAL JARDIM DO VALE

CEP: 37582000  
Nº: SN  
Complemento:  
Cidade/UF: CAREAÇU/MG

#### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento  
Quantidade: 5.216,30  
Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento  
Quantidade: 5.216,30  
Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

#### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

MEMBRAMENTO DE ÁREAS PÚBLICAS E PARCELAMENTO DE SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO.



### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI16082495I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU	INICIAL	25/09/2025

### 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista EDIONE SILVIA FERREIRA , registro CAU nº 000A193267, na data e hora: 2025-09-25 09:01:21, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

EDIONE  
SILVIA  
FERREIRA:0  
0494379685

Assinado de forma  
digital por EDIONE  
SILVIA  
FERREIRA:0049437  
9685  
Dados: 2025.09.25  
15:48:08 -03'00'



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais  
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls.



MATRÍCULA Nº 23.068

Denominação do Imóvel: "RUA 13"  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II -  
na cidade de CAREAÇU - MG

**IMÓVEL:**

Um imóvel urbano constituído pela ÁREA VERDE GLEBA 01 Loteamento Residencial Jardim do Vale II, contendo a área de 1.776,00 m<sup>2</sup> (mil, setecentos e setenta e seis metros quadrados), situado na margem da "RUA 13", na cidade de Careaçú -MG, tendo as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se na margem da Rua 13, deste segue confrontando com o lote nº 42 da quadra R por 5,73 metros, deste deflete à direita confrontando com a área institucional por 33,00 metros, deste deflete à direita, confrontando com propriedade do Sr. Paulo Henrique Calixto Chiste e outro por 43,85 metros, deste deflete à direita confrontando com a rua 10 por 45,53 metros, deste deflete à direita confrontando com a rua 09 por 54,37 metros, deste deflete à esquerda confrontando com a rua 13 por 06,47 metros, onde teve início e finda esta descrição." **PROPRIETÁRIA: FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.211.518/0001-77, com sede na Avenida Fernão Dias, antiga BR 381, s/nº, Centro, na cidade de Careaçú/MG **REGISTRO ANTERIOR: R- 5 da Matrícula nº 20.998, Lº 2, deste Ofício Imobiliário. Prot. 68.237, L.º 1 "F" São Gonçalo do Sapucaí, 13 de maio de 2014 A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso**

R-1 - 23.068 - Prot. 68.237 - O imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o Registro do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II, passou para o domínio do MUNICÍPIO DE CAREAÇU - MG, como bem de USO COMUM DO POVO. São Gonçalo do Sapucaí, 13 de maio de 2014. A OFICIAL: **Maria Rita Almeida Veneroso**

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG	
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1 da Lei nº. 6.015, de 31-12-1973	
S. G. do Sapucaí - MG, 13 de maio de 2014	
<input checked="" type="checkbox"/>	MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO - OFICIAL
<input type="checkbox"/>	JOSÉ IVAN DE CARVALHO - SUBSTITUTO
<input type="checkbox"/>	MARIA GIOYANNA ALMEIDA VENEROSO - SUBSTITUTA

Registro de Imóveis  
EMOL. R\$ 13,83  
TX. F. J. R\$ 4,88



(Continuação no verso)



2 Vol. II

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ — Estado de Minas Gerais  
Livro nº Dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01



MATRÍCULA Nº

23.070 -

Denominação do Imóvel:

LOTEAMENTO  
RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II -  
na cidade de CAREAÇU - MG

IMÓVEL:

Um imóvel urbano constituído pela ÁREA INSTITUCIONAL Loteamento Residencial Jardim do Vale II, contendo a área de 800,10 m<sup>2</sup> (oitocentos vírgula dez metros quadrados), na cidade de Careaçú -MG, tendo as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se em divisa com a propriedade do Sr. Paulo Henrique Calixto Chiste e outro, deste confrontando com a área verde por 33,00 metros, deste deflete à direita confrontando com o lote n.º 42 na quadra R, deste deflete à esquerda confrontando com os lotes n.ºs 44,43 e 42 da Quadra R por 30,16 metros, deste deflete à esquerda confrontando com propriedade do Residencial Jardim do Vale I por 9,40 metros, deste deflete à direita confrontando com a mesma por 58,79 metros, deste deflete à direita confrontando com a propriedade do Sr. Paulo Henrique Calixto Chiste e outro por 18,50 metros onde teve início e finda esta descrição." **PROPRIETÁRIA:**

**FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº. 17.211.518/0001-77, com sede na Avenida Fernão Dias, antiga BR 381, s/nº, Centro, na cidade de Careaçú/MG **REGISTRO ANTERIOR:** R-5 da Matrícula nº 20.998, Lº 2, deste Ofício Imobiliário. Prot. 68.237, Lº 1 "F" São Gonçalo do Sapucaí, 13 de maio de 2014 A OFICIAL:

Maria Rita Almeida Veneroso /

R-1 - 23.070 - Prot. 68.237 - O imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o Registro do LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE II, passou para o domínio do MUNICÍPIO DE CAREAÇU - MG, como bem de USO COMUM DO POVO. São Gonçalo do Sapucaí, 13 de maio de 2014. A OFICIAL

Maria Rita Almeida Veneroso /

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG Rua João Junqueira Meirelles, nº 76	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1 da Lei nº. 6.015, de 31-12-1973	
S. G. do Sapucaí, MG, 13 de maio de 2014	
<u>Maria Rita Almeida Veneroso</u>	
<input checked="" type="checkbox"/>	MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO - OFICIAL
<input type="checkbox"/>	JOSÉ IVAN DE CARVALHO - SUBSTITUTO
<input type="checkbox"/>	MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO - SUBSTITUTA

Registro de Imóveis

EMOL. RS 13,83

TX. F. R\$ 4,78



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01

MATRÍCULÁ Nº

25.279



Denominação do imóvel: "ÁREA INSTITUCIONAL 01"  
Loteamento Residencial Jardim do Vale I  
Na cidade de CAREAÇU-MG.

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano constituído pela **ÁREA INSTITUCIONAL 01**, contendo a área de **2.640,20m<sup>2</sup>** (dois mil, seiscentos e quarenta vírgula vinte metros quadrados), situado no Loteamento Residencial Jardim do Vale, na cidade de Careaçú/MG, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no vértice denominado M01, em limites com a propriedade de Paulo Henrique Calixto Chiste e Outro, daí segue com azimute e distância de 152°31'22" – 58,79 metros, até o vértice M02, confrontando com a propriedade de Sebastiana dos Santos Couto e do Sr. Marcelo dos Santos Couto, daí segue com azimute e distância de 232°53'24" – 22,35 metros, até o vértice M03, confrontando com a Rua 05, daí segue com azimute e distância de 322°53'24" – 25,00 metros, até o vértice M04, confrontando com o lote nº 127, daí segue com azimute e distância de 232°53'24" – 49,03 metros, até o vértice M05, confrontando com o lote nº 123, daí segue com azimute e distância de 322°53'24" – 18,65 metros, até o vértice M06, confrontando com o lote nº 119 e com a propriedade de Dilvani Luci Diogo e outros, daí segue com azimute e distância de 42°55'14" – 39,91 metros, até o vértice M07, confrontando com propriedade de Dilvani Luci Diogo e outros, daí segue confrontando com propriedade do Município com azimute e distância de 42°55'14" – 41,82 metros, até o início desta descrição, no vértice M01. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE CAREAÇU**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.935.388/0001-15, com sede na Avenida Saturnino de Faria, nº 140, Centro, na cidade de Careaçú/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 21.136 e R.1 da mesma, Livro 2, deste Ofício Imobiliário. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 24 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 18,39 – Recome: R\$ 1,10 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13 – Total: R\$ 25,62. A

Selo Digital: B0U33056  
Código de Segurança: 5527.725.2139  
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol.: R\$ 17,95; TFD.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,97  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Serviço de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG  
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - Sala 01 - Centro - Telefone: (35) 3241 3616  
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

Serviço de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG  
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - Sala 01 - Centro - Telefone: (35) 3241 3616  
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Selo Digital: B0U33050  
Código de Segurança: 5238.8068.1738.4426  
Quantidade de Atos Praticados: 6  
Emol.: R\$ 61,94; TFD.: R\$ 19,46; Total: R\$ 81,40  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>

N. de ordem: 74320 Livro N.1-I - Protocolo  
Livro N.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES  
INSTRUMENTO PARTICULAR - Prenotação  
MATRÍCULAS 25.279 E 25.280. Livro 2 - Prenotação  
Em 24/10/2017 - A Oficial: *Maria Rita Almeida Veneroso*  
Emol.: R\$ 61,94 - Tx. Judic.: R\$ 19,46 - Total: R\$ 81,40

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG  
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76

Serviço de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG  
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - Sala 01 - Centro - Telefone: (35) 3241 3616  
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da fidejussória que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1 da Lei nº 6.015, de 31-12-1964.  
S. G. do Sapucaí-MG, 24 de Outubro de 2017.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Selo Digital: B0U31202  
Código de Segurança: 4302.7355.7328.6008  
Quantidade de Atos Praticados: 1  
Emol.: R\$ 29,82; TFD.: R\$ 6,02; Total: R\$ 35,84  
Consulte a validade deste selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br/>

*Maria Rita Almeida Veneroso*  
Maria Rita Almeida Veneroso  
OFICIAL