



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

Projeto de Lei nº 24, de 04 de outubro de 2022

“Autoriza a Desafetação, Descaracterização, Caracterização e Permuta de Área institucional e Área Verde do Loteamento Jardim do Vale I e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Careacú/MG., faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Esta Lei dispõe sobre a autorização para desafetação, descaracterização, caracterização e permuta parcial de área verde situada no loteamento Jardim do Vale I.

Art. 2º. Fica descaracterizada e desafetada a área verde constante no loteamento Jardim do Vale I, da matrícula 27.655, com área total de 787,30 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Tem como início o vértice V01, locado no lado direito do lote, de quem da rua olha para a frente do lote, nas coordenadas UTM (sirgas 2000) X:428411.37 e Y:7561792.97 deste segue pela Rua Aníbal José de Freitas, com azimute de 152°12'46" numa distância de 20,00 metros até o vértice V02, nas coordenadas X:428420.69 e Y:7561775.28, deste deflete à direita e segue pelo azimute de 242°12'46", numa distância de 51,04 metros, pela Rua 3, até o vértice V03, nas coordenadas X:428375.54 e Y:7561751.48, deste deflete à direita, com azimute de 21°37'54", numa distância de 30,75 metros, pela Rua Mato Grosso, até o vértice V04, nas coordenadas X:428386.87 e Y:7561780.06, deste deflete à direita, com azimute 62°12'46", numa distância de 27,69 metros, até o vértice V01, pela Rua Sebastião Barroso Sobrinho, onde começou esta descrição, num total de 787,30m² (setecentos e oitenta e sete metros e trinta centímetros quadrados).

Art. 3º. Fica autorizada a dar em permuta parte ideal da área total de que trata o artigo 2º, num total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: tem como início o vértice V01, locado no lado direito do lote, de quem da rua olha para a frente do lote, nas coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREÁÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

UTM (sirgas 2000) X:428411.37 e Y:7561792.97 deste segue pela Rua Anibal José de Freitas, com azimute de 152°12'46" numa distância de 20,00 metros até o vértice V02, nas coordenadas X:428420.69 e Y:7561775.28, deste deflete à direita e segue pelo azimute de 242°12'46", numa distância de 15,00 metros, pela Rua 3, até o vértice V03, nas coordenadas X:428407.42 e Y:7561768.28, deste deflete à direita, com azimute de 332°12'46", numa distância de 20,00 metros, confrontando com a Área Remanescente da Prefeitura Municipal de Careáçu, até o vértice V04, nas coordenadas X:428388.10 e Y:7561785.98, deste deflete à direita, com azimute 62°12'46", numa distância de 15,00 metros, até o vértice V01, pela Rua Sebastião Barroso Sobrinho, onde começou esta descrição, num total de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Art. 4º. Fica afetada e caracterizada como área verde, em razão de permuta constante do art. 3º, uma área de 509,00m² (quinhentos e nove metros quadrados), matrículas 22.085 e 22.086. **LOTE 56:** Inicia-se no ponto Inicia-se do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, segue pela Rua Mato Grosso por 24,41 metros, continua na mesma direção e segue por 8,95 metros confrontando com o Lote 55, deflete a esquerda e segue por 23,92 metros confrontando com José Josmar Siqueira, deflete a esquerda se segue por 20,00 metros confrontando com o lote 57, deflete a esquerda e segue por 1,59 metros pela Rua Mato Grosso até o ponto inicial, num total de 255,00m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados). **LOTE 57:** Inicia-se no canto esquerdo de quem da rua olha para o lote, segue pela Rua "3" por 12,50 metros, deflete a esquerda e segue por 20,00 metros confrontando com o Lote 56, deflete a esquerda e segue por 12,50 metros confrontando com José Josmar Siqueira, deflete a esquerda se segue por 20,65 metros confrontando com o lote 58, até o ponto inicial, num total de 254,00m² (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados).

Art. 5º. Fica autorizada a permuta, entre si, das áreas descritas nos artigos 3º e 4º.

Art. 6º. As matrículas e croquis ficam como partes integrantes da presente Lei, independente de transcrição.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREÁÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Art. 7º. O Município de Careáçu tomará as medidas necessárias para regularização das matrículas das requeridas áreas.

Art. 8º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Careáçu/MG, 04 de outubro de 2022.


Tovar dos Santos Barroso
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAGU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Justificativa

Senhor Presidente e Senhores Vereadores, a aprovação do presente projeto de lei, é de necessidade imperiosa. Senão vejamos:

O Projeto de Lei que ora envio à apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, tem por objeto a desafetação de 787,30 m² caracterizados como área verde e registrado junto ao cartório de registro de imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí sob matrícula nº 27.655, bem como autorização para a permuta da fração ideal, correspondente a 300m².

A referida permuta se dará com a caracterização de 509,00 m² localizados na matrícula 22.085 e 22.086 como área verde.

A legislação pertinente encontra-se devidamente observada, visto que a área que o Município caracterizará está localizada no mesmo loteamento.

Pelo que, requeremos à esta honrada Casa das Leis, que o presente projeto de lei, seja analisado, discutido e que tenha, ao final, votação favorável à sua aprovação, com o que, contamos com a costumeira colaboração dos nobres Vereadores.

Sem mais, para o momento, aproveitamos o ensejo, para apresentar a Vossa Excelência, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração. O que estendemos aos seus nobres Pares.

Atenciosamente.

Careagu/MG, 04 de outubro de 2022.

Tovar dos Santos Barroso

- Prefeito Municipal -

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Careaçú- CNPJ: 17.935.388/0001-15
End.: Rua Anibal José de Freitas, Lot. Residencial Jardim do Vale I, Careaçú/MG
Área: 300,00m²
Matrícula: 27.655

LOTE – Área Permuta :

Tem como início o vértice V01, locado no lado direito do lote, de quem da rua olha para a frente do lote, nas coordenadas UTM (sirgas 2000) X:428411.37 e Y:7561792.97 deste segue pela Rua Anibal José de Freitas, com azimuth de 152°12'46" numa distância de 20,00 metros até o vértice V02, nas coordenadas X:428420.69 e Y:7561775.28, deste deflete à direita e segue pelo azimuth de 242°12'46", numa distância de 15,00 metros, pela Rua 3, até o vértice V03, nas coordenadas X:428407.42 e Y:7561768.28, deste deflete à direita, com azimuth de 332°12'46", numa distância de 20,00 metros, confrontando com a Área Remanescente da Prefeitura Municipal de Careaçú, até o vértice V04, nas coordenadas X:428388.10 e Y:7561785.98, deste deflete à direita, com azimuth 62°12'46", numa distância de 15,00 metros, até o vértice V01, pela Rua Sebastião Barroso Sobrinho, onde começou esta descrição, num total de 300,00m² (trezentos metros quadrados).

Caraçú, 04 de outubro de 2022.

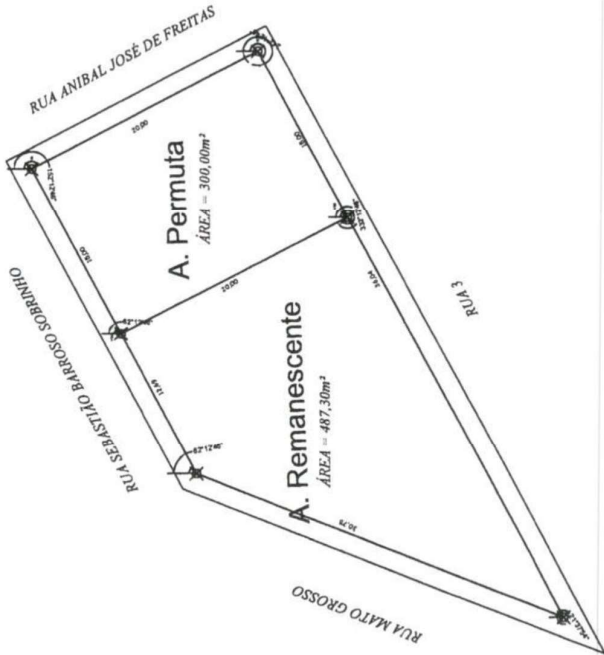

Edione Silva Ferreira
Arquiteta e Urbanista
CAU A19.326-7

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Careaçú/MG _____

QUADRO COORDENADAS - ÁREA PERMUTA					
VÉRTICE	COORDENADAS	AZIMUTE	ZONA	BANDA	DISTÂNCIA
V01-V02	428411.37 (X) 7561782.97 (Y)	152°12'46"	23	K	20,00m
V02-V03	428420.69 (X) 7561775.28 (Y)	242°12'46"	23	K	15,00m
V03-V04	428407.42 (X) 7561768.28 (Y)	332°12'46"	23	K	20,00m
V04-V01	428398.10 (X) 7561785.98 (Y)	62°12'46"	23	K	15,00m

TOTAL: 300,00m² (Trezentos metros quadrados)



NV NQ

Sistema de Coordenadas
Coordenadas Planas UTM
Elipsóide WGS 84
Meridiano Central W45°
Fuso : 23K
Levantamento realizado utilizando
GPS GARMIN ETREX VISTA

PLANTA PLANIMÉTRICA GEORREFERENCIADA

Imóvel: "Lote Urbano"

Localização: Lot. Residencial Jardim do Vale I
Careagu/MG

Matrícula: 27.655

Data: 04/10/2022

Escala: 1:400

Quadro de Áreas

Assinaturas

Área Levantada: 787,30 m²

Área Permuta: 300,00 m²

Área Remanescente: 487,30 m²

Edione Silveira Ferreira
CAU: A19.326-7

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Careagu, MG

Obs: As divisas e os confrontantes foram indicados pelo proprietário.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, Nº 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616

Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 as 12:00 e das 13:00 as 17:00hs

CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: oficiomoveis@yahoo.com.br

OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO

SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ - Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02

MATRÍCULA Nº

27.655

Denominação do imóvel:

RUA 03- RUA ANIBAL JOSÉ DE FREITAS-
RUA MATO GROSSO- RUA SEBASTIÃO BARROSO SOBRINHO
LOT. RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I- CAREAÇU - MG.

IMÓVEL:

Um imóvel urbano constituído pela ÁREA VERDE do Loteamento Residencial Jardim do Vale I, contendo a área de 787,30 m.2 (setecentos e oitenta e sete vírgula trinta metros quadrados), situado na rua Anibal José de Freitas, na cidade de Careacu- MG, com as seguintes divisas e confrontações: "Tem como início o vértice V01, localizado no lado direito do lote, de quem da rua olha para a frente do lote, nas coordenadas UTM (siras 2000) X:428411,37 e Y:7561792,97 deste segue pela Rua Anibal José de Freitas, com azimute de 152º 12'46" numa distância de 20,00 metros até o vértice V02, nas coordenadas X:428420,69 e Y:7561775,28, deste deflete a direita e segue pelo azimute de 242º 12'46", numa distância de 51,04 metros, pela Rua 3, até o vértice V03, nas coordenadas X:428375,54 e Y:7561751,48, deste deflete a direita, com azimute de 21º 37'54", numa distância de 30,75 metros, pela Rua Mato Grosso, até o vértice V04, nas coordenadas X:428386,87 e Y:7561780,06, deste deflete a direita, com azimute 62º 12'46", numa distância de 27,69 metros, até o vértice V01, pela Rua Sebastião Barroso Sobrinho, onde começou esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE CAREAÇU - MG, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 17.935.388/0001-15, com sede na avenida Saturnino de Faria n.º 140, centro, na cidade de Careacu- MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-1 da matrícula n.º 21.136, fls. 2, fl. 2, deste Ofício Imobiliário. A presente matrícula foi aberta tendo em vista requerimento firmado pelo Município datado de 24 de agosto de 2022, uma vez que quando do registro do Loteamento, os imóveis que foram transferidos ao Município não foram matriculados. São Gonçalo do Sapucaí/MG, 22 de setembro de 2022. Emolumentos: R\$ 53,95 - Recomeço: R\$ 3,24 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99 - ISS: R\$ 1,08

OFICIAL: *Maria Rita Almeida Veneroso*

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973. São Gonçalo do Sapucaí-MG, 22 de setembro de 2022.

Maria Rita Almeida Veneroso
Maria Rita Almeida Veneroso
OFICIAL

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí, MG
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - São Gonçalo do Sapucaí, MG
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: FWH94460

Cod. Seg: 8645.9352.2032.7108

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 22/09/2022 13:23

Emol.: R\$ 25,01 TFC: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, Nº 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616

Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br

OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO

SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973.

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2)

REGISTRO GERAL

Fis. 01

MATRÍCULA Nº

22.085

Denominação do Imóvel:

"RUA MATO GROSSO"

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I -

Na cidade de CAREAÇU - MG

IMÓVEL:

Um imóvel urbano constituído por um lote de terreno de nº 56 da quadra D do Loteamento Residencial Jardim do Vale I, contendo a área de 255,00 m² (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), situado na "RUA MATO GROSSO", na cidade de Careacu - MG, tendo as seguintes medidas e confrontações, de quem da rua olha para o lote: "Pela frente, na extensão de 1,59 metros + 20,41 metros, confronta com a rua Mato Grosso e 8,95 metros, confronta com o lote nº 55; pelo lado esquerdo, na extensão de 20,00 metros, confronta com o lote nº 57 e, pelos fundos, na extensão de 23,92 metros, confronta com propriedade de José Josmar Siqueira."

PROPRIETÁRIA: FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I LTDA

ME, inscrita no CNPJ sob o nº 13.985.034/0001-24, com sede na antiga rodovia Fernão Dias, Br 381, s/nº, Centro, na cidade de Careacu/MG.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula nº 21.136, Lº 2, deste Ofício Imobiliário, Prot.64.577, Lº 1 "E", São Gonçalo do Sapucaí, 05 de julho de 2012. A OFICIAL: *Maria Rita Almeida Veneroso*

R-1 - 22.085 - Prot. 65.791 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 14.02.2013.

Pela Escritura Pública de Doação lavrada pela Tabelião da cidade de Careacu, desta Comarca, em 26/12/2012, Livro nº 84, fl. 183, a proprietária, FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I LTDA ME - CNPJ/MF nº 13.985.034/0001-24, já qualificada, devidamente representada, doou a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) à PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE CAREAÇU/MG - MITRA DIOCESANA DA CAMPANHA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.081.884/0012-37, com sede na Praça José Procópio Junqueira, nº 46, Centro, na cidade de Careacu/MG, devidamente representada. Conforme constou da escritura a transmitente declarou que o lote em tela não faz parte do seu ativo permanente, razão pela qual fica dispensada da apresentação da CND. Emolumentos: R\$ 387,81 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 149,45 - Total: R\$ 537,26. Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,94 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,63 - Total: R\$ 27,57. A OFICIAL: *Maria Rita Almeida Veneroso*

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 §1 da lei nº 6.015 de 31-12-1973. S. G. do Sapucaí-MG, 24 de agosto de 2022

Maria Rita Almeida Veneroso

Serviço de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - Sala 01 - Centro - Telefone: (35) 3241-3616
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: FWH92634

Cod. Seg: 0408.4569.1081.8785

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 24/08/2022 14:30

Emol: R\$ 25,01 TFCJ: R\$ 8,83 Total: R\$ 33,84 ISS: R\$



Maria Rita Almeida Veneroso
Oficial

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ-MG

RUA JOÃO JUNQUEIRA MEIRELLES, Nº 76 - CENTRO - TEL.: (35) 3241-3616

Atendimento: de 2ª a 6ª feira, das 9:00 às 12:00 e das 13:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.420.344/0001-20 - E-MAIL: oficioimoveis@yahoo.com.br

OFICIAL - MARIA RITA ALMEIDA VENEROSO

SUBSTITUTA - MARIA GIOVANNA ALMEIDA VENEROSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31-12-1973.

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2)

REGISTRO GERAL

Fis. 01

MATRÍCULA Nº

22.086

Denominação do Imóvel:

"RUA 3"

LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I -

Na cidade de CAREAÇU - MG

IMÓVEL:

Um imóvel urbano constituído por um lote de terreno de nº 57 da quadra D do Loteamento Residencial Jardim do Vale I, contendo a área de 254,00 m2 (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados), situado na "RUA 3", na cidade de Careacu -MG, tendo as seguintes medidas e confrontações, de quem da rua olha para o lote: "Pela frente, na extensão de 12,50 metros, confronta com a rua 3; pelo lado direito, numa extensão de 20,00 metros, confronta com o lote nº 56, pelo lado esquerdo, na extensão de 20,65 metros, confronta com o lote nº 58 e, pelos fundos, na extensão de 12,50 metros, confronta com propriedade de José Josmar Siqueira."

PROPRIETÁRIA: FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 13.985.034/0001-24, com sede na antiga rodovia Fernão Dias, Br 381, s/nº, Centro, na cidade de Careacu/MG..

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula nº 21.136, Lº 2, deste Ofício Imobiliário. Prot.64.577, Lº 1 "E". São Gonçalo do Sapucaí, 05 de julho de 2012. A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso

R-1 - 22.086 - Prot. 68.220 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 29.05.2014.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Tabelião da cidade de Careacu, desta Comarca, em 10/09/2013, Livro nº 85, folhas 108 e verso, a proprietária, FIRMA RESIDENCIAL JARDIM DO VALE I LTDA ME - CNPJ/MF nº 13.985.034/0001-24, já qualificada, devidamente representada, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) a PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO DE CAREAÇU/MG - MITRA DIOCESANA DA CAMPANHA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.081.884/0012-37, com sede na Praça José Procópio Junqueira, nº 46, Centro, na cidade de Careacu/MG, devidamente representada. Conforme constou da escritura a transmitente declarou que o lote em tela não faz parte do seu ativo permanente, razão pela qual fica dispensada da apresentação da CND. Emolumentos: R\$ 385,83 - Recome: R\$ 23,15 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 157,62 - Total: R\$ 566,60. Prenotação: Emolumentos: R\$ 22,82 - Recome: R\$ 1,37 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,88 - Total: R\$ 29,07. A OFICIAL: Maria Rita Almeida Veneroso

(Continuação no verso)