



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Projeto de Lei n.º 17, de 24 de maio de 2021.

“Autoriza o pagamento de aluguel de imóvel locado pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas – SICOOB CREDIVASS, como atividade de fomento, e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Careáçu/MG., faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a pagar locação de imóvel para a instalação de agência da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul de Minas – SICOOB CREDIVASS.

§ 1º As despesas decorrentes do consumo de água e energia elétrica, bem do IPTU, correrão por conta do locatário.

Art. 2º A finalidade da locação, com a instalação da agência do SICOOBCREDIVASS, é o fomento à economia do Município de Careáçu, gerando empregos e proporcionando, através da cooperação, soluções financeiras e de serviços compromissadas com o desenvolvimento econômico social.

Parágrafo único. O incentivo estabelecido no artigo anterior limitar-se-á ao pagamento do aluguel e serão de exclusiva responsabilidade da locatária eventuais danos que causar ao imóvel.

Art. 3º O Município de Careáçu não se responsabilizará por cumprir quaisquer outros ônus com relação ao imóvel locado.

Art. 4º O incentivo será suspenso se a locatária transferir o contrato de locação ou em caso de mudança de destinação do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREÁÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Art. 5º Se a empresa beneficiária vier a encerrar as atividades antes do vencimento do contrato de locação, esta se responsabilizará pelo pagamento integral dos aluguéis e demais encargos legais e contratuais que vencerem ou advierem após o encerramento.

Art. 6º No imóvel locado, a empresa compromete-se a manter, pelo menos 02 (dois) empregos diretos, a ser preenchido por cidadão residente no município.

Art. 7º Do instrumento de concessão a ser firmado com a beneficiária deverão constar, entre outras, cláusulas especiais estabelecendo condições que, se não cumpridas, promoverão a suspensão do benefício concedido.

Art. 8º As despesas decorrentes desta Lei ficarão a cargo da seguinte dotação orçamentária: 02.002.001.04.122.0004.2.006.3.3.90.39.10 – ficha 0017 – fonte 100.

Art. 9º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Careáçu, Estado de Minas Gerais, 24 de maio de 2021.



TOVAR DOS SANTOS BARROSO
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Justificativa

Senhores Vereadores, a aprovação do presente Projeto de Lei é de uma necessidade imperiosa. Senão vejamos:

O Projeto de Lei em questão visa fomentar a instalação da agência do SICOBCREDIVASS, gerando empregos e proporcionando, através da cooperação, soluções financeiras e de serviços compromissadas com o desenvolvimento econômico social.

O Município de Careacú conta apenas com uma única agência bancária, o que dificulta o dia-a-dia dos cidadãos.

De modo que, a instalação de outra agência na Municipalidade, além de fomentar a geração de emprego e renda, trará ainda facilidade diária aos cidadãos, com novas soluções financeiras e serviços bancários. Ressalte que a locação do respectivo imóvel terá um prazo de aproximadamente 30 meses.

Pelo que, contamos com a costumeira colaboração dos nobres Vereadores desta honrada Casa das Leis, para apreciação, votação e aprovação do presente Projeto de Lei, regulamentando assim, a matéria no âmbito municipal.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para apresentar a Vossas Excelências, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração, o que estendemos aos seus Nobres Pares.

Atenciosamente

Careacú/MG, 24 de maio de 2021.


Tovar dos Santos Barroso
- Prefeito Municipal -