



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 17.935.388/0001-15**

Projeto de Lei n.º 12, de 30 de março de 2021.

*“Autoriza gravar imóvel doado como garantia de operação de crédito, nos termos do artigo 2º, inciso VII, da Lei Municipal nº 1.548/2018, e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Careaçu/MG., faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizada a REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO, beneficiada pela doação de que trata a Lei Municipal nº 1.548/2018, a gravar o imóvel doado como garantia de operação de crédito, nos termos do artigo 2º, inciso VII, daquele diploma legal.

**Art. 2º** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Careaçu, Estado de Minas Gerais, 30 de março de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
TOVAR DOS SANTOS BARROSO  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 17.935.388/0001-15**

---

***Justificativa***

Senhor Presidente e Senhores Vereadores, a aprovação do presente projeto de lei, é de necessidade imperiosa. Senão vejamos:

O Município de Careagu, previamente autorizado pela Lei Municipal nº 1.548/2018, doou imóvel para a empresa REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.980.754/0003-05, para o exercício de funcionamento de suas atividades no local, com a finalidade de fomentar a geração de emprego e renda na municipalidade.

A doação onerosa possui condições estabelecidas no art. 2º, da referida LM 1.548/2018, dentre elas a vedação do inciso VII: *"No período de 10 (dez) anos, não alienar ou agravar o bem, sem autorização"*.

A empresa donatária requereu autorização para dar como garantia de crédito, o imóvel doado, com a finalidade de captação de recursos junto ao mercado, e concluir as obras de construção da base de armazenamento de combustíveis no Município de Careagu.

A autorização para gravar o imóvel em garantia de crédito atende ao interesse público, porquanto a conclusão da obras da empresa REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA acarretará significativo aumento de arrecadação, geração de emprego e renda.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

Pelo que, requeremos à esta honrada Casa das Leis, que o presente projeto de lei, seja analisado, discutido e que tenha, ao final, votação favorável à sua aprovação, com o que, contamos com a costumeira colaboração dos nobres Vereadores.

Sem mais, para o momento, aproveitamos o ensejo, para apresentar a Vossa Excelência, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração. O que estendemos aos seus nobres Pares.

Atenciosamente.

Careaçu/MG, 30 de março de 2021.

  
**Tovar dos Santos Barroso**

- Prefeito Municipal -



---

**Fwd: SOLICITAÇÃO REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.**

De: Ricardo Fernandes Antonio

Para: pcareacu@uol.com.br

Cópia:

Cópia oculta:

Assunto: Fwd: SOLICITAÇÃO REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.

Enviada em: 26/03/2021 | 16:44

Recebida em: 26/03/2021 | 16:44

PastedGrap... .tiff 163.73 KB

Prezado, boa tarde!

Segue encaminhamento do email anterior para análise.

Aguardo confirmação de recebimento.

Grato!

Att.

Início da mensagem encaminhada:

**De:** Ricardo Fernandes Antonio <ricardo@redepetro.com.br>

**Assunto:** SOLICITAÇÃO REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.

**Data:** 23 de março de 2021 14:35:22 BRT

**Para:** sandoval ribeiro dos santos <sandovalribeiro@hotmail.com>

Prezado SR. DR. TOVAR DOS SANTOS BARROSO, PREFEITO DE CAREAÇU/MG

A Redepetro Distribuidora de Petróleo informa que as obras de construção da base de armazenamento de combustíveis no município de Careaçú/MG estão em pleno andamento, com previsão de conclusão em agosto de 2021 e início de operações ainda no final deste ano.

Diante do cenário adverso na economia nacional como um todo, a Redepetro vem tentando obter linhas apropriadas de financiamento de longo prazo junto a instituições financeiras de primeira linha para custear a conclusão das obras do empreendimento em questão e para impulsionar o início das operações da empresa neste município.

Para otimizar a negociação e a captação dos recursos junto ao mercado, a Redepetro pretende dar como garantia dessas operações financeiras o próprio empreendimento, seus equipamentos e instalações.

Ocorre que as instituições financeiras estão questionando sobre a possibilidade de incluir na composição das garantias o próprio imóvel de matrícula nº 21.115, doado por esta Municipalidade para o empreendimento, além dos equipamentos que estão sendo instalados.

A Lei Municipal de nº 1.548/2018, que dispõe sobre a doação do referido imóvel, determina no art. 2º, inciso VII, que, no período de 10 anos, a Redepetro não pode gravar o bem com esse tipo de operação de crédito.

Sendo assim, solicitamos a análise desta Municipalidade no sentido de viabilizar a alteração da Lei Municipal de nº 1.548/2018, no seu art. 2º, inciso VII, para autorizar a Redepetro a celebrar operações de crédito e gravar o referido imóvel como garantia dessas operações, sempre assumindo a empresa a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações perante terceiros, obviamente.

Aguardamos retorno com a maior brevidade possível sobre o assunto e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Grato desde já!

Att.

