



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 17, DE 18 DE MAIO 2018.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar imóvel que menciona e dá outras providências”.

O Prefeito do Município de Careaçu, Estado de Minas Gerais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar com condições o imóvel de sua propriedade, com área de 8.962,04 m², conforme croqui anexo, situado no município de Careaçu/MG, lugar denominado Chácara Fernão Dias, inscrito na Matrícula sob nº 21.115, do livro 2, fls., 01 do C.R.I. da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí/MG, em comum numa área maior de 2,67,00 h.a (dois hectares, sessenta e sete ares), para a empresa **REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.980.754/0003-05, para o exercício de funcionamento de suas atividades no local.

Art. 2º - A empresa beneficiada terá as seguintes obrigações, **sob pena de reversão do imóvel**:

I – apresentação de certidão negativa de débito da receita federal, estadual e municipal, bem como junto à CND Trabalhistas;

II – recolher os tributos federais, estaduais e municipais;

III – investir na ordem de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) a R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) em infraestrutura, para seu funcionamento;

IV - após realizada a doação a empresa terá o prazo de 1 (um) ano para iniciar seus investimentos assumidos de efetiva atividade empresarial no Município, ficando a Empresa comprometida a cumprir com todas as suas obrigações, assumidas em documentos;

V – gerar no mínimo 14 (quatorze) empregos diretos aos munícipes;

VI – Operar por no mínimo 10 (dez) anos no município;

VII – No período de 10 (dez) anos, não alienar ou agravar o bem, sem autorização.

Art. 3º - As despesas de transcrição e registro imobiliários correrão por conta da empresa beneficiada.

Art. 4º Revogada as disposições em contrario, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Careaçu/MG, 18 de Maio de 2018.


Tovar dos Santos Barroso
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhores Vereadores, a aprovação do presente Projeto de Lei, é de necessidade imperiosa. Senão Vejamos:

Visa o Projeto em questão propiciar a instalação e funcionamento das atividades da empresa REDEPETRO Distribuidora de Petróleo Ltda, com o objetivo de gerar novos empregos diretos e indiretos, bem como ampliar a arrecadação local, conforme segue anexo Carta de Intenção da empresa.

É do conhecimento de todos que o desemprego é um problema mundial e por conseqüência do nosso município. O que por si só demonstra a importância deste projeto.

Relembre-se, que os governantes municipais incluindo Prefeito, vice e todos os Vereadores, sempre estiveram atentos e dispostos a gerar novos empregos para nossa população. Sendo o presente projeto prova disto, já que com a criação de novos empregos nossos munícipes terão onde ganhar seu sustento.

O Projeto de Lei vai ao encontro das preocupações dos governantes desta municipalidade, dos dois Poderes, de importância vital, para a melhora do município, e das condições de vida da comunidade, com empregos e geração de receitas.

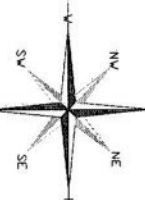
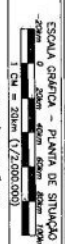
Diante do que, contamos com a colaboração dos Nobres Edis, desta honrada Casa das Leis, para aprovação do presente Projeto de Lei em questão.

Sem mais, para o momento, aproveitamos o ensejo, para apresentar a Vossa Excelência, nossos protestos de elevada estima e distinta consideração. O que estendemos aos seus nobres Pares.

Atenciosamente,


Tovar dos Santos Barroso
Prefeito Municipal

Téc. Agrimensor Edson Carlos de Mira Guimarães
CREA 33.350/TD-MG
www.ecmgtopografia.com.br

[illegible]

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ÚNICA

COORD. BASE: 22°02'38.33"

Imóvel: URBAN

Interessado: REDEPETROL

Município: **CAREAQU**

Estado (UF):

Future:

Inscrição Municipal

Data:

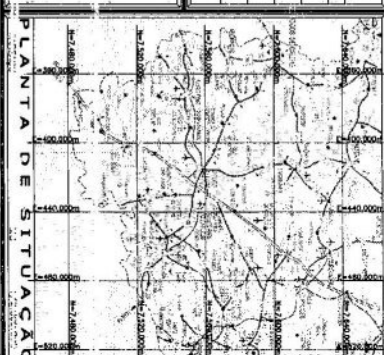
Data Levantamento: 5/4/20

Escala

QUADRO DE ÁREAS (ha)

ÁREAS INDICADA VIDE PLANTA

ATENÇÃO: SOM AS PESSOAS DA LÍZ, QUE PRETENDAM PARTICIPAR DO LEVANTAMENTO DA ÁGUA E QUE SEJAM PROPRIETÁRIAS DE UM TERRENO COM ÁGUA SUBTERRÂNEA, DEVEM SE DIRIGIR ÀS VALVULAS CONJUNTOS DOS ADJUNTES E DISTÂNCIAS E A IDENTIFICAÇÃO DAS COORDENADAS SÃO DE RESPONSABILIDADE NESTA PLANTA E NO MEMORIAL QUE ACOMPANHA.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ —

Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2) —

REGISTRO GERAL —

Fls. 01

MATRÍCULA Nº

21.115

Denominação do Imóvel:

"CHACARA FERNÃO DIAS "
MUNICÍPIO DE CAREAÇU- MG.

IMÓVEL:

Um imóvel rural constituído por uma sorte de terras contendo a área de 2,67,00 h.a (dois hectares, sessenta e sete ares), situada no lugar denominado "CHACARA FERNÃO DIAS " situado no município de Careacu- MG , com as seguintes medidas e confrontações : " Tem com inicio o vértice V:01, locado na cerca da faixa de domínio da Rodovia Fernão Dias, na altura do km 762, no trevo de acesso a cidade de Careacu MG, nas coordenadas UTM (SIRGAS 2000), N:7.561.888,526 e E:428770,934; deste segue, pela cerca, no sentido à cidade de Careacu, com o azimuth de 317°22'21", numa distância de 121,04metros, até um canto de cerca, onde esta locado o ponto V:02, nas coordenadas N:7.561.977,580 e E:428688,965; deste segue com azimuth de 317°22'21", e distância de 20,09metros, por uma divisa projetada, até onde está locado o vértice V:03, nas coordenadas N:7.561..992,364 e E:428.675,358; deste deflete à esquerda, em divisa com propriedade de SEBASTIANA DOS SANTOS COUTO, segue por uma divisa projetada, com o azimuth de 232°53'12" numa distância de 103,01 metros, até um canto de cerca, onde esta locado o vértice V:04, nas coordenadas N:7.561.930,208 e E:428.593,212; deste segue pela cerca com azimuth de 232°53'12" e distância de 132,77metros, até um canto de cerca, onde esta locado o vértice V:05, nas coordenadas N:7.561.850,098 e E:428.487,338; deste deflete à esquerda, segue pela cerca, em divisa com propriedade de GILBERTO RIBEIRO DOS SANTOS, por um azimuth de 130°40'04" e distância de 20,46metros, até onde esta locado o vértice V:06, nas coordenadas N:7.561.836,762 e E:428.502,860 deste segue pela cerca e divisa, por um azimuth de 130°043'11" , e distância de 121,83metros, até onde esta locado o vértice V:07, nas coordenadas N:7.561.757,283 e E:428.595,200 deste segue pela cerca e divisa, em divisa com propriedade de José Josmar Siqueira , por um azimuth de 141°24'02" e distância de 41,41 metros, até onde esta locado o vértice V:08, locado em um cruzamento de cerca as margens da Rodovia Fernão Dias, no limite da faixa de domínio da mesma, nas coordenadas N:7.561.724,918 e E:428.621,036; deste deflete à esquerda, segue pela referida cerca, por um azimuth de 42°22'09" e distância de 50,61 metros, até onde esta locado o vértice V:09 , nas coordenadas N:7.561.762,309 e E:428.655,142; deste, deflete a esquerda. segue por uma divisa projetada, em divisa com a área urbana , que será

(Continuação no verso)

(Continuação)

doad a Ruff CJ Distribuidora de Petróleo Ltda, por um azimuth de 137°10'19" e distância de 152,01 metros, até onde esta locado o ponto V-12, nas coordenadas N:7.561.873,795 e E:428.551,802; deste deflete a direita, segue por uma divisa projetada, com azimuth de 52°53'12" e distância de 68,98 metros, até onde esta locado o ponto V.11, nas coordenadas N:7.561.915,419 e E:428.606,812; deste deflete a direita, segue por uma cerca, por um azimuth de 137°04'49". até onde esta locado o ponto o vértice V:10, nas coordenadas N:7.561.813,386 e E:428.701,692; deste segue pela cerca, com azimuth de 42°39'38" e distância de 102,18 metros, até aqui em divisa com propriedade de José Josmar Siqueira, onde esta tocado o vértice V:01. início e fim desta descrição.

PROPRIETÁRIO : MUNICÍPIO DE CAREAÇU- MG , com sede na avenida Saturnino de Faria 140, na cidade de Careacu- MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.935.388/0001-15 . **TÍTULO AQUISITIVO :** Matrícula n.º 21.113 , L.º 2, fl. 1 e verso. São Gonçalo do Sapucaí, 31 de janeiro de 2012 . A OFICIAL Maria Rita Oliveira Veneroso

AV- 1- 21115- Conforme R- 2 da matrícula n.º 5.515, L.º 2, parte do imóvel objeto desta matrícula se encontra GRAVADA com uma SERVIDÃO DE PASSAGEM em favor do imóvel objeto da matrícula n.º 5.548, L.º 2 . São Gonçalo do Sapucaí, 31 de janeiro de 2012. A OFICIAL Maria Rita Oliveira Veneroso /

AV-2- 21115 - Prot. 70144 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 18.03.2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos de um instrumento particular datado de 11 de março de 2015, para ficar constando o número do Cadastro Ambiental Rural do imóvel objeto desta matrícula, como sendo, **MG-3113602-4DE7AAC660CF4224B1DC2FF77CDDF16D**, conforme constou do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Emolumentos: R\$ 12,25 - Recome: R\$ 0,73 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08 - Total: R\$ 17,06 . Prenotação: Emolumentos: R\$ 23,56 - Recome: R\$ 1,41 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,04 - Total: R\$ 30,01 . A

OFICIALA. Maria Rita Oliveira Veneroso /

R-3 - 21115 - Prot. 70145 - São Gonçalo do Sapucaí/MG, 18.03.2015.

Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 24 de março de 2006, L.º 80, fl. 82 e verso e Escritura Publica de rerratificação, datada de 14 de março de 2014, L.º 86-N, fl. 041 e verso, ambas lavradas nas notas do Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Careacu- MG, o proprietário MUNICÍPIO DE CAREAÇU- MG , com sede na avenida Saturnino de Faria 140, na cidade de

(Continua na Folha 02)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de SÃO GONÇALO DO SAPUCAÍ

Estado de Minas Gerais

Livro nº Dois (2)

REGISTRO GERAL

Fls. 02

MATRÍCULA Nº

21.115

Denominação do Imóvel:

"CHACARA FERNÃO DIAS"
MUNICÍPIO DE CAREAÇU- MG.

IMÓVEL;

(Descrito na fl. 01- continuação da fl. 1/verso.....)

na cidade de Careçu- MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.935.388/0001-15, devidamente representado, **vendeu uma PARTE IDEAL correspondente a 1,00,00 h.a (hum hectare)** no imóvel objeto desta matrícula, avaliada por R\$ 23.120,00 (vinte e três mil, cento e vinte reais) ao FRIGORIFICO GOUVEIA SANTOS LTDA, com sede na rua Agulha 11, Vila Prudente em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.046.375/0002-24, devidamente representada por seu sócio EDUARDO ANTÔNIO GOUVEIA DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o n.º . Foi apresentada e fica arquivada uma Certidão expedida pelo Município de Careçu-MG, constando que o imóvel, atualmente, se encontra lançado pelo valor de R\$ 120.000,00. Dados do Imóvel: Código do imóvel rural 950 149 562 742 1 - denominação do imóvel rural - Chacara Fernão Dias - Área total - (h.a) 2,6700- classificação fundiária- minifúndio- Data da ultima atualização - 26/05/2014 - N.º certificação planta memorial- não consta- Indicação para localização do imóvel rural - Trevo da cidade de Careçu - Município sede do imóvel rural - São Gonçalo do Sapucaí - MG- Mod. Rural do imóvel (h.a) 0,0000 - N.º de Módulos rural 0,00 Mod. Fiscal (h.a) 30,0000- N.º de Mod. Fiscais 0,0890 - F.M.P. 3,0000 - Situação jurídica do imóvel: Município do Cartório- São Gonçalo do Sapucaí- Data do Registro - 30/01/2012 - Matrícula n.º 21.115 - R-2, L.º 2 -Área (h.a) 2,6700 - Áreas do imóvel (h.a) - Registrada - 2,6700- Área medida - não consta - Dados do Detentor (declarante)- Prefeitura Municipal de Careçu - CNPJ n.º 17935388/0001- 15 - N.º do CCIR - 12409056093 - e cadastrado na Receita Federal sob o n.º 1.797.693-6, devidamente quitado conforme constou da escritura. Emolumentos: R\$ 1.127,31 - Recomepe: R\$ 67,63 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 555,24 - Total: R\$ 1750,18. Prenotação: Emolumentos: R\$ 23,56 - Recomepe: R\$ 1,41 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,04 - Total: R\$ 30,01. A

OFICIALA: Maria Rita Almeida Veneroso

Registro de Imóveis - São Gonçalo do Sapucaí - MG

Rua João Junqueira Meirelles, nº 76

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1 da Lei nº 6.015, de 31-12-1973

S. do Sapucaí-MG 21 de maio de 2018

Maria Rita Almeida Veneroso

Maria Rita Almeida Veneroso
OFICIAL

Serviço de Registro de Imóveis de São Gonçalo do Sapucaí/MG
Rua João Junqueira Meirelles, nº 76 - Sala 01 - Centro - Telefone: (32) 3241 3616
Oficial: Maria Rita Almeida Veneroso

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Just.
Selo Digital: 14458732
Código de Segurança: 86.8547.2214.8661
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol.: R\$ 17,05; IFU.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>



REDEPETRO

Distribuidora de Petróleo Ltda

**EXCELENTÍSSIMO SR. DR. TOVAR DOS SANTOS BARROSO, PREFEITO DE
CAREÁU/MG.**

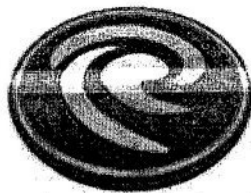
REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA., pessoa jurídica inscrita no CNPJ de nº 03.980.754/0003-05, Inscrição Estadual da matriz de nº 582.758.412.110, com sede na Rod. Alexandre Balbo - SP 328, s/nº - Km 327 + 940 m - Glebas 2 e 3, Sítio Gelotti - CEP 14057-800 - Ribeirão Preto SP, representada pelo sócio **CELSO JORDÃO**, brasileiro, casado, portador do RG de nº 5.804.037, CPF de nº , vem por meio desta, apresentar **CARTA DE INTENÇÃO para instalação de empreendimento comercial neste Município**, nos seguintes termos:

- DO EMPREENDEDOR:

A Redepetro, qualificada acima, tem como atividade a distribuição de combustíveis líquidos derivados de petróleo, etanol combustível e outros combustíveis automotivos, cadastrada perante a Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) sob o nº 3203.

A empresa atua no mercado há mais de quinze anos, possuindo 01 base própria para armazenamento de combustíveis na cidade de Ribeirão Preto/SP.

Além disso, possui 01 escritório central na cidade de Ribeirão Preto/SP e 03 unidades de vendas nas cidades de Paulínia/SP, Guarulhos/SP e São José dos Campos/SP, figurando entre as mais respeitadas distribuidoras regionais de combustíveis.



REDEPETRO

Distribuidora de Petróleo Ltda

Sua atuação abrange todo o Estado de São Paulo, configurando-se como uma alternativa confiável na distribuição de combustíveis.

Atualmente conta com 05 (cinco) postos de combustíveis que ostentam a marca *Attis* (de titularidade da empresa Redepetro) e mais de 800 (oitocentos) clientes ativos que operam como *bandeira branca* no mercado de revenda de combustíveis.

Considerando a totalidade de seus clientes, a Redepetro comercializa em torno de 20 (vinte) milhões de litros de combustíveis por mês.

A empresa Redepetro atende fielmente as normas trabalhistas, tributárias e regulatórias do segmento em que atua e cumpre seu papel social como geradora de empregos diretos e indiretos pela sua atuação.

- DO EMPREENDIMENTO:

A região onde está localizada a cidade de Careagu/MG constitui um ponto estratégico para a atuação da Redepetro na distribuição de combustíveis no sul do Estado, **se mostrando como uma excelente opção para a instalação de uma base de distribuição secundária de combustíveis, o que possibilitará maior eficiência no suprimento do mercado consumidor desta região.**

A instalação de uma Base secundária de combustíveis no município de Careagu/MG trará os seguintes benefícios à população:

- **Investimentos diretos em valores estimados de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) a R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) na construção da mencionada Base;**
- **Investimento na aquisição de frota de caminhões para o transporte dos combustíveis que serão armazenados nos tanques da Base;**
- **Instalação de laboratório para realização dos testes de qualidade dos combustíveis armazenados na Base;**
- **Demanda por mão-de-obra direta estimada de 14 (quatorze) pessoas;**
- **Demanda por mão-de-obra indireta estimada de 38 (trinta e oito) pessoas;**
- **Elevação do percentual de participação do município no FPM (Fundo de Participação do Município) perante o Estado de Minas Gerais, considerando-se um faturamento mensal de R\$ 11.000.000,00 (onze**



REDEPETRO

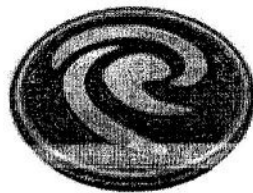
Distribuidora de Petróleo Ltda

milhões de reais), correspondente a um faturamento anual médio de R\$ 132.000.000,00 (cento e trinta e dois milhões de reais), com uma arrecadação anual de ICMS em torno de R\$ 28.000.000,00 (vinte e oito milhões de reais).

Considerando-se esses pontos, para viabilização do empreendimento, se faz necessário o seguinte:

- A doação do imóvel com área de aproximadamente 10.000 m2 (dez mil metros quadrados) localizada na entrada do município de Careagu/MG, ao lado da Rodovia Fernão Dias, de propriedade da Municipalidade para a REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.;
- Alternativamente à doação mencionada acima, admite-se a desafetação do bem público e posterior alienação à Redepetro por valor justo e que leve em consideração o elevado investimento para a instalação de uma base de distribuição de combustíveis e a importância social que representa para o Município e região;
- A isenção do pagamento de IPTU pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, contados da data de lavratura da Escritura de Doação do imóvel à Redepetro;
- A isenção do pagamento de ISS pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, contados da data de início das atividades do novo empreendimento, tendo como parâmetro a data de emissão da primeira NF-e e de movimentação de combustíveis;
- Publicação no Diário Oficial do Município de Decreto Municipal dando conta da desafetação do referido bem imóvel público em questão, autorizando a doação ou alienação do mesmo;
- Publicação no Diário Oficial do Município de Decreto Municipal dando conta da doação ou alienação à Redepetro, de forma que se possa providenciar os documentos necessários à obtenção das licenças de construção, instalação e operação da base secundária de distribuição de combustíveis junto a Receita Federal do Brasil, SEFAZ/MG, FEAM (Fundação Estadual do Meio Ambiente), ANP e a própria Prefeitura Municipal de Careagu/MG;

Considerando os argumentos acima expostos, a REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA. se coloca à disposição para os esclarecimentos necessários, certa de que a cidade de Careagu/MG muito se beneficiará com a instalação do empreendimento supra mencionado, considerando-se a importância expressiva do segmento de distribuição e revenda de combustíveis na geração de empregos e investimentos, bem como se



REDEPETRO

Distribuidora de Petróleo Ltda

tornando uma alternativa a mais no atendimento aos postos de combustíveis da região.

Atenciosamente,

Celso Jordão
REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA
Celso Jordão

REDEPETRO DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA.