



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.935.388/0001-15

Projeto de Lei Ordinária nº 04. / 2.016.

"Dispõe sobre o Programa de Anistia e Parcelamento Especial de Crédito Não-Tributário e dá outras providências."

O Prefeito Municipal de Careagu, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou, e ele, prefeito, sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituído o Programa de Anistia e Parcelamento Especial de Crédito Não Tributário havido em razão do programa municipal de financiamento imobiliário, firmado entre o mutuário/contribuinte e o Município de Careagu, formalizado ou não, inscrito ou não em dívida ativa, ajuizado ou não a sua cobrança.

Art. 2º O ingresso no programa dar-se-á por opção do beneficiário, que será formalizado mediante:

- I - requerimento de habilitação, a ser disponibilizado pelo Departamento Municipal de Tributos, firmado pelo contribuinte, por seu representante legal ou por seu procurador munido de procuração pública ou particular com firma reconhecida pelo Cartório de Notas com poderes específicos;
- II - pagamento da parcela única ou primeira parcela;
- III - expressa desistência de parcelamentos firmados anteriormente a esta Lei, quando for o caso;
- IV - adesão ao disposto nesta Lei.

Art. 3º O Crédito Não-Tributário consolidado de que trata esta lei, devidamente corrigido monetariamente, poderá ser pago nas seguintes condições:

I - para pagamento integral e à vista:

a) desconto de 100% (cem por cento) sobre o valor das multas moratórias e dos juros de mora;

II - para pagamento parcelado:

a) desconto de 70% (setenta por cento) sobre o valor das multas moratórias e dos juros de mora, para pagamento em até 12 (doze) parcelas mensais;

b) desconto de 60% (sessenta por cento) sobre o valor das multas moratórias e dos juros de mora, para pagamento de 13 (treze) até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais;

c) desconto de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor das multas moratórias e dos juros de mora, para pagamento de 25 (vinte e cinco) até 36 (trinta e seis) parcelas mensais;

Art. 4º O parcelamento previsto nesta Lei será pago em parcelas mensais, iguais e sucessivas, cuja data de vencimento será a correspondente aos meses subsequentes ao do pagamento da primeira parcela a título de entrada prévia, observado que o valor de cada parcela não poderá ser inferior a R\$ 100,00 (cem reais).

Parágrafo único. A cada início de exercício o valor das parcelas será ajustado de acordo com o índice do INPC.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

Art. 5º A adesão ao benefício criado por esta Lei importa o reconhecimento da dívida e a incondicional e definitiva desistência de eventual ação judicial, reclamação ou recurso administrativo correspondente ou relacionado a eles.

§ 1º Na hipótese prevista no caput, os benefícios desta Lei somente abrangerão o saldo devedor existente.

§ 2º Os benefícios desta Lei não alcançam importâncias já recolhidas, sendo vedado qualquer tipo de restituição.

Art. 6º Na hipótese de débito ajuizado, as custas, honorários advocatícios fixados em decisão judicial e demais despesas processuais deverão ser integralmente quitadas pelo interessado no ato da adesão ao Programa, salvo isenção determinada pelo Poder Judiciário.

Art. 7º Os descontos previstos nesta Lei não se aplicam aos créditos objeto de transação e de compensação.

Art. 8º O atraso no pagamento de qualquer parcela, por período superior a 30 (trinta) dias, implicará o cancelamento do parcelamento e a restauração do valor original dos créditos reduzidos na forma desta Lei relativamente às parcelas não pagas.

Art. 9º Fica a Advocacia do Município autorizada a desistir das execuções fiscais cujo crédito exequendo corrigido seja inferior a R\$ 1.000,00 (hum mil reais) e das execuções fiscais distribuídas antes de 31 de dezembro de 2015, cujo crédito exequendo seja inferior a R\$ 1.000,00 (hum mil reais), desde que, em ambos os casos, não haja incidência de causa de suspensão da exigibilidade do crédito em execução.

§ 1º O procedimento para desistência das execuções fiscais, bem como o cancelamento do crédito respectivo, será formalizado através de Processo Administrativo específico para esse fim.

§ 2º A execução fiscal também será passível de desistência e cancelamento do crédito respectivo quando se verificar saldo residual igual ou inferior ao valor definido no caput deste artigo, originário de pagamento a menor, procedido caso a caso.

§ 3º Para fins de aplicação do disposto no caput, será considerado o valor atualizado da execução na data da abertura do processo administrativo.

Art. 10. Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Careáçu, 12 de fevereiro de 2.016.

Djalma Pelegrini
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

Exposição de Motivos ao Projeto de Lei

Exmo. Sr. Orlando dos Reis Gonçalves Filho
DD. Presidente da Câmara de Vereadores
Nobres Edis

Referido Projeto de Lei tem como escopo fundamental, um fato bastante comum em, senão todas, ao menos quase todas as cidades de nosso País: a inadimplência de mutuários beneficiados com programas habitacionais financiados pelo Município onde residem.

Ocorre que esta inadimplência se dá, em sua maioria, por fatores adversos e imprevisíveis pelos seus beneficiários, a exemplo, o falecimento do mantenedor familiar; ou queda na situação financeira; desemprego; etc.

Poderíamos citar outros inúmeros fatores que convergiriam sempre ao mesmo ponto: a falta de recursos financeiros.

Entretanto, como a função primordial da Administração é cuidar bem de seus administrados, garantindo-lhe entre outros a moradia digna, necessária se torna a atenção para com este público especial, merecedor de programas que facilitem a conquista definitiva de seus sonhos.

Sabemos que a propriedade definitiva do imóvel só se concretiza com a escritura Pública e posterior registro. O simples contrato, não passa de um documento garantidor da posse, que, em muitos casos, pode ser quebrada, a exemplo da retomada do imóvel pela não quitação; fato este que não se coaduna com uma governança popular, que visa, como dito anteriormente, o cuidado com a população.

Neste sentido, vem à tona a presente proposta: de anistiar ou reduzir, dependendo do caso, os juros e multas incidentes sobre as parcelas não pagas daqueles imóveis destinados a moradia, e adquiridos mediante financiamento direto entre o Município e o Mutuário, não abrangendo portanto aqueles adquiridos por meio de financiamento ou contrato firmado entre o mutuário ou qualquer instituição bancária ou destinada exclusivamente a construção de moradias populares.

Por tal motivo, requer-se dos mui dignos Vereadores a apreciação e votação do presente projeto de Lei, e, ao final sua aprovação, para posterior sanção do Executivo, sempre, com os olhos destes Poderes voltados à população que mais carecedora de atenção.

Cordialmente,

Djalma Pelegrini
Prefeito Municipal