



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

## Projeto de Lei Ordinária nº 29.../ 2.013

*“Dispõe sobre aprovação de loteamento denominado Residencial Nova Careaçu e dá outras providências.”*

O Prefeito Municipal de Careaçu faz saber que a Câmara Municipal de Careaçu aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º-** De conformidade com a Lei Federal nº 6.766/79, fica aprovado o Loteamento Residencial Nova Careaçu, de propriedade de Paulo Henrique Calixto Chiste, inscrito no CPF/MF sob nº 310.680.226-04, dividido em duas glebas conforme discriminado abaixo:

1- Gleba 1, confrontando à oeste com a Avenida Fernão Dias e Rua Antônio Soares de Pinho, ao norte com a Avenida Messias Aparecido Costa, ao leste com Loteamento Residencial Jardim do Vale II, ao sul com Residencial Jardim do Vale I, imóveis de propriedade do Município de Careaçu, Sebastiana dos Santos Couto, Flávio Danilo do Couto e outros, Ezequiel Paulo do Couto, Sergio Henrique de Paiva, Paulo dos Santos Resende e Ezequiel Paulo do Couto e outros, constituído pelas Quadras A, B C, D, E, F, G, H, I, J, L e M, áreas verdes, áreas institucionais e ruas da seguinte maneira:

- a-) Quadra A: constituída por doze lotes totalizando 3.376,88m²;
- b-) Quadra B: constituída por cinco lotes totalizando 1.142,48m²;
- c-) Quadra C: constituída por cinco lotes totalizando 950,00m²;
- d-) Quadra D: constituída por oito lotes totalizando 1.966,71m²;
- e-) Quadra E: constituída por dezesseis lotes totalizando 4.106,07m²;
- f-) Quadra F: constituída por cinco lotes totalizando 1.242,32m²;
- g-) Quadra G: constituída por nove lotes totalizando 2.173,61m²;
- h-) Quadra H: constituída por dezesseis lotes totalizando 4.031,50m²;
- i-) Quadra I: constituída por vinte e dois lotes totalizando 5.500,00m²;
- j-) Quadra J: constituída por vinte e cinco lotes totalizando 6.228,53m²;
- k-) Quadra L: constituída por dezesseis lotes totalizando 4.715,09m²;
- l-) Quadra M: constituída por trinta e quatro lotes totalizando 7.206,34m²;
- m-) Área Institucional (gleba 1): com 371,10m², em divisas com imóvel de propriedade do Município de Careaçu, Rua Mato Grosso, lotes 31, 44, 45 e 46 da Quadra E;
- n-) Área Institucional (gleba 2): com 200,96m², em divisas com Residencial Jardim do Vale I, imóvel de propriedade do Município de Careaçu, Rua Minas Gerais, lote 47 da Quadra F e Residencial Jardim do Vale II;
- o-) Área verde (gleba 1): com 204,92m², em divisas com a Rua 10, Residencial Jardim do Vale II, lotes, 48, 49, 50 e 51 da Quadra G;
- p-) Área verde (gleba 2): com 882,68m², em divisas com faixa de domínio da Avenida Messias Aparecido Costa e lotes 146 ao 166 da Quadra M.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAGU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

2- Gleba 2, confrontando à oeste com a Avenida Fernão Dias, ao norte com imóveis de propriedade do Município de Careagu, a leste com imóvel de Sebastiana dos Santos Couto, ao sul com Avenida Messias Aparecido Costa, constituído pelas Quadras N, O e P, áreas verdes, áreas institucionais e ruas da seguinte maneira:

q-) Quadra N: constituída por trinta e sete lotes totalizando 10.030,29m<sup>2</sup>;

r-) Quadra O: constituída por um lote com 282,50m<sup>2</sup>;

s-) Quadra P: constituída por trinta e nove lotes totalizando 11.511,06m<sup>2</sup>;

t-) Área Institucional (gleba 3): com 1.005,86m<sup>2</sup>, em divisas com Avenida Fernão Dias, imóvel de propriedade do Município de Careagu e Rua Projetada;

u-) Área Institucional (gleba 4): com 5.408,64m<sup>2</sup>, em divisas com área verde, imóveis de propriedade do Município de Careagu e lotes 213 ao 231 da Quadra P;

v-) Área Institucional (gleba 5): com 2.930,90m<sup>2</sup>, em divisas com Avenida Messias Aparecido Costa, área verde (gleba 3), lote 201 da Quadra N, Rua 16, lote 211 da Quadra O, imóvel de propriedade do município de Careagu e imóvel de propriedade Sebastiana dos Santos Couto;

w-) Área verde (gleba 3): com 743,62m<sup>2</sup>, em divisas com a faixa de domínio da Avenida Messias Aparecido Costa, lotes 192 ao 210 da Quadra N e área institucional (gleba 5);

x-) Área verde (gleba 4): com 2.535,67m<sup>2</sup>, em divisas com os lotes 231 ao 250 da Quadra P, Rua Projetada, imóvel de propriedade do município de Careagu e área institucional (gleba 4).

**Art. 2º.** As obras de infra estrutura (água, energia elétrica, rede de esgoto, meio fio e pavimentação) serão executados as expensas do proprietário/empreendedor do loteamento.

**Art.3º.** As áreas destinadas a abertura de ruas, totalizadas em 20.426,77m<sup>2</sup>, após a efetivação das obras descritas no artigo anterior, serão doadas à Prefeitura Municipal, para comporem o patrimônio da Municipalidade.

**Art. 4º.** Esta Lei entre em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Careagu, 18 de dezembro de 2013.

**Djalma Pelegrini**  
**Prefeito Municipal**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAREAÇU

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 17.935.388/0001-15

---

## Exposição de Motivos ao Projeto de Lei

Submetemos a essa Egrégia Câmara o Projeto de Lei em questão que *“Dispõe sobre aprovação de loteamento denominado Residencial Nova Careacú e dá outras providências.”* com o intuito que seja deliberado e aprovado por esta Edilidade.

A proposição em epígrafe visa atender ao desenvolvimento populacional de Careacú, bem como a uma parcela da população que vem melhorando seu nível de vida, com a possibilidade de adquirir novos imóveis, sendo que muitos destes serão adquiridos por pessoas que, possivelmente estão deixando de pagar aluguel.

Temos que o mercado imobiliário, em desenvolvimento em nossa cidade, trás benefícios tanto na esfera comercial, quanto demonstra um aumento de renda capaz de abarcar novos empreendimentos, gerando assim mais renda, com contratação de mão-de-obra, venda de materiais diversos e também arrecadação de tributos.

Observamos ainda que, se em tempos não tão remotos, as pessoas que deixavam nosso município para estudar e não retornavam, por encontrar em outras cidades uma melhor qualidade de vida, hoje, temos que tal fato vem diminuindo, ou seja, os estudantes que se formam em outras cidades, muitas vezes retornam para Careacú, e aqui se estabelecem, gerando novas formas de renda e, necessitando assim, de novas moradias.

Desta forma, estando o empreendimento em conformidade com as questões ambientais, administrativas e legais, não encontramos óbice para desabona-lo.

Assim, certos da compreensão de Vossa Excelência e de seus Pares, aguardamos a manifestação desta Egrégia Casa Legislativa para que, com fulcro no artigo 74 Lei Orgânica Municipal, possa deliberar e aprovar a matéria para que possamos sanciona-la.

Atenciosamente,

**Djalma Pelegrini**  
**Prefeito Municipal**